

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE – DOPUNA IZVJEŠĆA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-498/2019**

Dužnik: Stečajna masa iza ELIM d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9 , OIB 11056995239

(ranije ELIM društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i
usluge, Jelenje, Podhum, Podhum 276/A, OIB 08813150281)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2019 god.
DO 03.01.2020 god. – DOPUNA IZVJEŠĆA

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dostavlja dopunu Izvješća od 03.01.2020 god. sa Elaboratom etažnog vlasništva sa planom posebnih dijelova zgrade sagrađene na k.č. 1705/209 k.o. PODHUM od 28.02.2006 god. koji je naknadno uspio pribaviti.

Sukladno već dostavljenom Izvješću od 03.01.2020 god. i stanju iz ZK izvatka za zk.ul. 2138 k.č. 1705/209 iz plana posebnih dijelova zgrade koji je sastavni dio priloženog Elaborata razvidno je da poslovni prostor u prizemlju zgrade u vlasništvu stečajnog dužnika predstavlja jedinstvenu cjelinu - prostor u površini od 148,98 m² koji se sastoji od tri prostorije i to:

- prostorije br. 1 u Elaboratu etažnog vlasništva opisane kao Poslovni prostor 1 u površini od 10,71 m² sa zasebnim ulazom sa strane pročelja zgrade koje gleda na glavnu prometnicu i prolazom u prostoriju br. 2
- prostorije br.2 u Elaboratu etažnog vlasništva opisane kao Poslovni prostor 2 u površini od 115,84 m² sa zasebnim (glavnim) ulazom sa strane pročelja zgrade koje gleda na glavnu prometnicu
- prostorije br.3 u Elaboratu etažnog vlasništva opisane kao Skladišni prostor u površini od 22,43 m² sa ulazom iz prostorije br. 2

Poslovnom prostoru u prizemlju (u površini od 148,98 m²) pripada hodnik, garderoba i sanitarije površine 13,56 m² na prvom katu kojima se pristupa metalnim stepenicama iz poslovnog prostora u prizemlju što sve zajedno čini posebni dio zgrade 1. Suvlasnički dio 59/100 Etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu stečajnog dužnika i to u sveukupnoj površini od 162,54 m².

Napomena:

Zasebni ulaz u poslovni prostor izvana sa stražnje strane zgrade u prostoriju br.3 odnosno nekadašnji Skladišni prostor više ne postoji i isti je zazidan.

Zasebni ulaz u poslovni prostor bočno izvana u prostoriju br. 2 poslovnog prostora više ne postoji kao takav već se na tom mjestu nalazi ulaz (prolaz) u garažu koja je naknadno bespravno dograđena.

Izdvojeni dio na prvom katu (hodnik, garderoba i sanitarije) koji pripada poslovnom prostoru u prizemlju nema komunikaciju sa preostalim prostorijama koje se nalaze na prvom katu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 08.01.2020 god.

Prilozi:

1. Elaborat etažnog vlasništva od 28.02.2006 god